1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Cuota Número _7_	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4173.010.26.1.599-2023
Nombre completo del contratista: ROSSY KATIANA ARROYO AGUIRRE
Documento de identificación: 27.081.967
Nombre del supervisor: ALFONSO LEMOS AGUILAR
Organismo: SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales en la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, para el mantenimiento preventivo y correctivo en la infraestructura física de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana del proyecto denominado: Mantenimiento Correctivo, preventivo y dotación de los Centros de Administración Local Integrada de Santiago de Cali BP-26004316.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16/jun/2023	Fecha terminación 30/dic/2023
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de: Treinta Millones Dieciséis Mil pesos M/CTE ($30.016.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$30.016.000	$4.288.000	$25.728.000	$0.

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9459703759 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 306350327 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 30/nov/2023 Periodo de pago de la seguridad social: nov/2023

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta seguridad social del mes de noviembre para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

1. Realizar visita técnica a los equipamientos a cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, con el fin de desarrollar actividades de Conceptualización y viabilización técnica de los proyectos de construcción, adecuación y/o mantenimiento de los espacios físicos propios del proyecto.

La contratista realizó visita técnica al centro de Atención Local integrada C.A.L.I comuna 10 y comuna21. realizar apoyo técnico a las actividades realizadas en la ejecución de obra, dándole cumplimiento al contrato No. 4173.010.26.1.796 – 2023.

La contratista reporto el avance en el Informe mensual a corte de diciembre para el contrato de obra en ejecución del Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No 4173.010.26.1.796 – 2023, donde se evidencia el avance y finalización de las actividades en ejecución de las obras

2. Realizar y/o ajustar los presupuestos de las diferentes obras que se lleven a cabo en los proyectos de construcción, adecuación o mantenimiento que sean necesarios para el logro de los objetivos planteados en el proyecto.

La contratista realizo revisión del balance presentado por el contratista para para las intervenciones que se ejecutaron en el contrato No 4173.010.26.1.796 – 2023, evidenciando la priorización de las actividades para estas intervenciones

3. Realizar profesionalmente la inspección, el seguimiento y apoyo técnico en campo, a la Supervisión de las diferentes obras que se llevan a cabo en los diferentes territorios la cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

La contratista realizo seguimiento técnico de las actividades realizadas en la ejecución del contrato y la finalización de las mismas en las intervenciones realizadas en los Centros de Administración Local integrada de la comuna 21 y comuna 10, dando cumplimiento al contrato No.4173.010.26.1.796-2023.

La contratista realizo acompañamiento al equipo de obras para evidenciar la entrega de obras ya ejecutadas en el contrato No.4173.010.26.1.796-2023 y contrato No. 4173.010.26.1.424-2023.

4. Realizar los estudios técnicos y la evaluación de propuestas que requiera la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana en los procesos contractuales que adelante relacionados con el proyecto.

La contratista no realizó las actividades relacionadas con esta obligación durante este periodo.

5. Atender y participar profesionalmente, en los distintos espacios de interlocución con entidades públicas o privadas y organismos de la Administración Municipal, donde se aborden temas relacionados con los bienes inmuebles a cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.

La contratista participo de los comités técnicos de supervisión, donde se socializó el avance de la ejecución de las obras adjudicadas vigencia 2023, donde se socializo el seguimiento de todas las intervenciones de obra correspondientes a los contratos a cargo de la SDTYPC vigencia 2023.

6. Realizar apoyo administrativo de los contratos que están a cargo de la Secretaría incluyendo revisión y organización de documentos que se suscriban en la ejecución y liquidación de los contratos.

La contratista realizó la elaboración del acta de terminación del contrato de estudios y diseños del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023.

La contratista realizó la revisión de los entregables del contrato de estudios y diseños del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

La contratista realizó revisión y organización de los documentos aportados para las obras a mi cargo durante la ejecución del contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No. 4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023.

7. Dar respuesta a las comunicaciones oficiales a través del sistema oficial de comunicación que le sean asignadas, cumplir con los tiempos establecidos de acuerdo a la norma y entregar los documentos la gestión documental de acuerdo a los lineamientos entregados por la Alcaldía.

La contratista realizó la respuesta al oficio enviado por la JAL de la comuna 8, para la solicitud de información del contrato en ejecución, contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023

8. Realizar informes técnicos de inspección, seguimiento y control de las diferentes obras que se llevan a cabo en la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.

La contratista realizo apoyo al informe técnico del equipo de obras de la SDTYPC a corte de diciembre para reportar el avance y finalización de las obras ejecutadas en el contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No. 4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023.

9. Las demás actividades que considere convenientes y pertinentes el supervisor del contrato y/o el ordenador del gasto para el cumplimiento efectivo del objeto contractual.

La contratista realizo la revisión de la información técnica y documental de los contratos de obra a cargo de la SDTYPC de acuerdo a solicitud realizada por parte del supervisor.

La contratista realizo la revisión y respuesta de la prórroga realizada al contratista para el contrato No. 4173.010.26.1.796 – 2023 y No 4173.010.26.1.424-2023.

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, secretaria de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana de los servicios prestados pactados en el contrato 4173.010.26.1.599 de 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIGODE CALI, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo, se encuentra a Paz y Salvo de MIRAVE y del Archivo de Gestión Documental.

Observaciones al informe técnico: Se entrega backup en el Drive del Proyecto, así como también se subió la información en la carpeta de respaldo, queda pendiente entrega formato de reevaluación de proveedores.

8. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO

9. FIRMAS RESPONSABLES



ALFONSO LEMOS AGUILAR
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 21/dic/2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.